

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VIỆT AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - PKT

Việt An, ngày tháng 11 năm 2025

V/v trả lời ý kiến của ông Phan
Đình Hào và ông Võ Lê Lưu

Kính gửi:

- Ông Phan Đình Hào, thường trú tại thôn Nam An Sơn, xã Việt An, TP Đà Nẵng;
- Ông Võ Lê Lưu, thường trú tại thôn Phú Bình, xã Việt An, TP Đà Nẵng.

Ngày 31/7/2025, tại buổi tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND xã Việt An, ông Phan Đình Hào (thường trú tại thôn Nam An Sơn) và ông Võ Lê Lưu (thường trú tại thôn Phú Bình) có ý kiến đề nghị hướng dẫn thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Qua tại thửa đất số 534b, 534c tờ bản đồ số 4 (theo hợp đồng chuyển nhượng được UBND xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức chứng thực ngày 21/10/2005).

Qua kiểm tra và nghiên cứu các nội dung liên quan, UBND xã Việt An có ý kiến như sau:

1. Thửa đất của ông Phan Đình Hào và ông Võ Lê Lưu nhận chuyển nhượng là đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có hợp đồng về việc chuyển quyền sử dụng đất.

Căn cứ khoản 02 mục XI “*Trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định*” thuộc mục c, phần V, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; và căn cứ Quyết định 1992/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng, thì thẩm quyền giải quyết thuộc về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVII.

Vì vậy, đề nghị ông Phan Đình Hào và ông Võ Lê Lưu liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVII để được hướng dẫn, giải quyết.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVII chủ trì, phối hợp với UBND xã Việt An và các cơ quan liên quan để giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định.

Vậy, UBND xã Việt An thông tin với nội dung như trên để ông Phan Đình Hào, ông Võ Lê Lưu được biết; đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVII phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN VPĐKĐĐ KV XVII; (phối hợp)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt

luanlt-02/11/2025 15:03:17-luanlt-luanlt-luanlt